

Муниципальное бюджетное учреждение культуры  
«Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области»

461900, Оренбургская область, город Сорочинск, улица Чапаева, д. 21  
ОГРН 1115658026560 ИНН/КПП 5617021137 / 561701001

ПРИКАЗ

№ 01-04/18/1

01.02.2021 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ и на праве оперативного управления у МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа»

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16,51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области», на основании отчета от 03.12.2020 г. № 0460/12/20 частного практикующего оценщика об определении рыночной стоимости права пользования нежилого помещения, приказываю:

1. Провести аукцион:

1.1. на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ и на праве оперативного управления у МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа» по:

| № лота | Наименование объекта, кадастровый номер объекта  | Местонахождение  | Площадь, кв. | Арендная плата на год в руб. |
|--------|--|--|--------------|------------------------------|
| 1      | Часть нежилого помещения – часть фойе №106 на 1 этаже здания кинотеатра «Россия» 56:45:0101057:189 | Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Коммунистическая/Ленина, №1 А | 55,1         | 297 540,00                   |

- Установить срок действия договора аренды – 3 года по лоту №1

- Определить начальную (минимальную) арендную плату за год в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права пользования нежилого помещения в размере 297 540 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в год и

892 620 (Восемьсот девяносто две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек на 3 года.

- Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной (минимальной) арендной платы.

- Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной (минимальной) арендной платы в размере 59 508 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

- Определить, что передача права аренды вышеуказанного имущества третьим лицам не допускается.

2. Методисту Степановой Ю.В. разработать аукционную документацию на право заключения договора аренды имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего приказа (прилагается) и предоставить ее на утверждение до 15.02.2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Л.Р. Мисбахова