### Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения – часть фойе №106 площадью 55,1 м2на 1 этаже здания кинотеатра «Россия», расположенного по адресу:Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Коммунистическая/Ленина 1А

**Полное Наименование Арендодателя (организатора аукциона):** Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области»;

**Сокращённое наименование:** МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа»;

**Почтовый адрес (место нахождения): 461900**, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Чапаева, 21.

**E-mail: s**or\_kultura@mail.ru

**Телефон/факс:** (835346) 4 1649; 4 18 56

**Контактныелица:** Мисбахова Лилия Ренатовна

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь кв.м. | Годовая арендная плата ,в руб. | Аренда на 3 года |
| 1 | Часть нежилого помещения – часть фойе №106 на 1 этаже здания кинотеатра «Россия» | Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Коммунистическая/Ленина 1А | 55,1 | 297540,00 | 892620,00 |

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

 Кадастровый номер: 56:45:0101057:189 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.12.2018
№ 56:45:0101057:189-56/021/2018-3). Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области», оперативное управление 21.12.2018
№ 56:45:0101057:189-56/021/2018-3). (Приложение № 1) Этажность (этаж): Этаж № 1. Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.12.2018
№ 56:45:0101057:189-56/021/2018-3). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.12.2018
№ 56:45:0101057:189-56/021/2018-3).

Целевое назначение: арендуемое имущество предназначено для размещения кинобара.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 297540,00 руб. (двести девяносто семь тысяч пятьсот сорок руб. 00 коп.) в год, без учета НДС,. Срок действия договора: 3 (три) года.

 **Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:** Аукционная документация размещена на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: torgi.gov.ru. а также выдаётся по адресу Арендодателя в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

 **Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:** Заявки принимаются по адресу Арендодателя в рабочие дни *с 17 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года* с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв на обед с 13-00ч. до 14-00ч.)

**Требование о внесении задатка:**  установлено.

Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной (минимальной) арендной платы в размере - 59508,00руб.

**Требование о размере обеспечения исполнения договора:** не установлено.

**Организатор аукциона вправе:**

**-** принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

***Срок окончания подачи заявок:*** *18часов 00 минут по местному времени* ***«18» марта 2021 года.***

**Требования к участникам аукциона:** Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участник аукциона должен соответствовать следующим условиям:

1) отсутствием в отношении участника торгов - юридического лица процедуры ликвидации и (или) отсутствием решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствием применения в отношении участника торгов административного наказания в виде приостановления деятельности в соответствии с КоАП РФ на день подачи заявки на участие в торгах.

Разъяснение положений аукционной документации: Организатор аукциона или комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в аукционную комиссию со дня подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества**: Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется в рабочие дни с 14часов 00 минут до 17 часов 00 минут начиная***с 18.02.2021 года,***но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

-25.02.2021

-04.03.2021

- 11.03.2021

**Дата рассмотрения заявок: 23 марта 2021 года в 14 часов 30 минут** по адресу Арендодателя**.**

**Дата и место проведения аукциона:** 25 марта 2021 года **в 14 часов 30 минут** по адресу Арендодателя.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Срок подписания проекта договора аренды.** Проект Договор аренды должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.